

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats: Lokal Olofström, Himmelsberget

Tid: 08:30 - 13:15

§§ 114 - 137

Lunch 12:00 - 12:45

Beslutande:

Morgan Bengtsson (S)

Rolf Jönsson (C)

Tommy Holmgren (SD)

Ingeborg Braun (S)

Torsten Cairenius (M)

Ersättare för:

Patrik Krupa

Övriga deltagare

Isac Johansson, sekreterare

Irène Robertsson, kommunchef

Anne Berntsson, entreprenadupphandlare §§ 115-117

Janni Hedlin, tillförordnad socialförvaltningschef §§ 115, 118

Karin Nordvall, 1:e vice ordförande socialnämnden § 115

Glenn Bengtsson, gruppleddare KD §§ 115-116

Annika Lande, gruppleddare V §§ 115-116

Bianca Gustafsson, verksamhetschef Holjebadet § 116

Patrik Håkansson, utbildningsförvaltningschef § 118

Anna Lundholm, kulturchef § 118

Annie Grönroos, beredskaps- och trygghetssamordnare § 118

Karin Carlsson, IT-chef § 118

Fanny Lennartsson, driftchef § 118

Anna-Karin Johansen, administrativ chef §§ 118-119

Adnan Samardzic, kvalitets- och säkerhetsskyddschef §§ 118, 128

Mikael Särnevång, inköpssamordnare §§ 120-121

Öjvind Hatt, samhällsutvecklingschef §§ 122-125

Karoline Mattsson, miljösamordnare/landsbygdsutvecklare §§ 124-125

Linnea Persson, teknisk samordnare § 126

Roger Jönsson, teknisk samordnare infrastruktur § 127

Karl Andrae, ekonomichef §§ 129-134

Sekreterare: *Elektronisk underskrift*
Isac Johansson

Ordförande: *Elektronisk underskrift*
Morgan Bengtsson

Justerande: *Elektronisk underskrift*
Ingeborg Braun

Anslagsbevis: Protokollet justeras elektroniskt och anslås på Olofströms kommuns digitala anslagstavla.

Ärendelista

- § 114 Godkännande av ärendelista
- § 115 Holjegården information om entreprenad
- § 116 Holjebadet information om entreprenad
- § 117 Förfrågningsunderlag VS-arbete underhåll och reparation
- § 118 Information och diskussion om kamerabevakning i kommunala verksamheter
- § 119 Delegationsordning för kommunstyrelsen
- § 120 Godkännande av förfrågningsunderlag färskt matbröd och konditorivaror
- § 121 Information - val av leverantör - företagshälsovård
- § 122 Förfrågan om tomtköp, Övre Strandplan
- § 123 Förfrågan om överföring av sotningsavtal
- § 124 Revideringen av Olofströms lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö
- § 125 Miljöpris 2025
- § 126 Medborgarförslag om anläggning av en lekplats på Oredslund
- § 127 Yttrande till förslag till Länstransportplan för Blekinge 2026-2037
- § 128 Kommunfullmäktiges mål för 2025-2027
- § 129 Exploateringsbudget Gamla Torg
- § 130 Ändring i ägardirektiv Techtank
- § 131 Uppföljning egenandelsprogrammet Kommunassurans
- § 132 Begäran om extra anslag till budget 2025 socialförvaltningen
- § 133 Återbetalning av del av Miljöförbundet Blekinge Västs egna kapital 2026

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2025-08-26

- § 134 Val av revisorer i stiftelsen Jöran och
Magdalena Öllers fond
- § 135 Utökning av arkivschema för Olofströms
kommuns centralarkiv
- § 136 Revidering av överenskommelse mellan
kommunerna i Blekinge län och Region
Blekinge om regional samverkan
- § 137 Stöd till trygghetsboende - trygghetsvård

§ 114/2025 Godkännande av ärendelistaKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Ärendelistan godkänns med följande justeringar:

- Revidering av kommungemensamma regler för gallring och hantering av handlingar och information (informationshanteringsplanen) 2025 utgår.
- Stöd till trygghetsboende - trygghetsvård tillkommer.

Ingeborg Braun (S) utses till justerare.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 115/2025

KS 2024/157

§ 115/2025 Holjegården information om entreprenadKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Informationen tas till dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Anne Berntsson, entreprenadupphandlare, föredrar ärendet.

Entreprenadupphandlare informerar om projektet Holjegården. Avstämning av tidsplan och projektekonomi. Information om mindre förändringar/klargöranden i projektet. Det kommer även att finnas möjlighet att ställa frågor om projektet.

Inga nya ÄTA finns aviserade och klara för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Fastighetssamordnare A.B

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 116/2025

KS 2023/43

§ 116/2025 Holjebadet information om entreprenadKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

ÄTA 23, 40, 43, 46 och 47 godkänns.

Ärendebeskrivning

Anne Berntsson, entreprenadupphandlare, föredrar ärendet.

Information om investeringprojektet ombyggnad Holjebadet. Avstämning av tidsplan och projektekonomi. Information om mindre förändringar/klargöranden i projektet. Det kommer även att finnas möjlighet att ställa frågor om projektet.

Tjänstemannastyrgruppen föreslår att följande aviserade ÄTA godkänns:
nummer 23, 40 och 46 (belastar investeringsprojektet),
nummer 43 och 47 (belastar konto för löpande underhåll).

Finansiering

Totalt uppgår tidigare godkända ÄTA till 5 301 tkr varav ca 1 300 tkr belastar projektbudget för investeringsprojektet.

Föreslagna ÄTA i detta beslut uppgår till 62 tkr varav 54 tkr belastar projektbudget för investeringsprojektet.

Beslutad budget för investeringsprojektet är 28 000 tkr. Upparbetade beställningar inklusive ovan föreslagna ÄTA ger en totalkostnad av 25 999 tkr för investeringsprojektet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

2025-07-08 Holjebadet ÄTA-sammanställning

Beslutet skickas till

Fastighetssamordnare A.B

Verksamhetschef B.G

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 117/2025

KS 2024/113

§ 117/2025 Förfrågningsunderlag VS-arbete underhåll och reparationKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Förfrågningsunderlag godkänns för VS-arbete underhåll och reparation.

Ärendebeskrivning

Anne Berntsson, entreprenadupphandlare, föredrar ärendet.

Upphandling över tröskelvärdet.

Planerad avtalsstart 2025-11-01.

Avtalstid 1 år med möjlig förlängning 1+1+1 år, totalt 4 år.

Avtal kommer att tecknas med 2 entreprenörer.

Förnyad konkurrensutsättning över 500 000 kronor exklusive moms.

Anbudsvärdering pris 70 % och kvalitet 30%.

Kvalité utvärderas genom 2 olika referenstagningar av offererad arbetsledares tidigare genomförda projekt.

Gemensam med Olofströmshus AB.

Yttrande/Bedömning

Nuvarande ramavtal har upphört att gälla.

Nytt ramavtal måste upphandlas.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Har beaktats dock anses de inte påverkas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förfrågningsunderlag

Beslutet skickas till

Entreprenadupphandlare A.B



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 118/2025

KS 2025/2245

§ 118/2025 Information och diskussion om kamerabevakning i kommunala verksamheter

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Uppdrag ges till driftchef F.L att undersöka möjligheten för kamerabevakning och kostnaden för detta kopplat till ishallen och simhallen.

Yrkande

Morgan Bengtsson (S) yrkar på att undersöka möjligheten för kamerabevakning och kostnaden för detta kopplat till ishallen och simhallen. Uppdrag ges till driftchef F.L.

Beslutsgång

Morgan Bengtssons (S) yrkande ställs mot förslag till beslut och ordföranden finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Morgan Bengtssons (S) yrkande.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott önskar information och att föra en diskussion kring kamerabevakning inom Olofströms kommuns verksamheter.

Diskussion förs om vilka verksamheter det kan vara aktuellt med kamerabevakning, vad kostnaden skulle kunna vara för kamerabevakning, vilka behov som finns för bevakning och likartade frågeställningar.

Beslutet skickas till

Driftchef F.L

Kommunchef I.R

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 119/2025

KS 2025/2036

§ 119/2025 Delegationsordning för kommunstyrelsenKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta,**

Ny delegationsordning för kommunstyrelsen antas.

Ärendebeskrivning

Anna-Karin Johansen, administrativ chef, föredrar ärendet.

Kommunstyrelsens delegationsordning har setts över i sin helhet. Berörda delegater har haft möjlighet att påverka i sina delar. Det har även gjorts en synkning gentemot organisationens övriga nämnder (ej BN).

Kapitel ett personalfrågor rör hela organisationen då kommunstyrelsen är anställningsmyndighet.

Kapitel två-fyra (ekonomi, upphandling och allmänna ärenden) är samordnade nämnderna emellan och går i stor utsträckning att återfinna i de olika nämndernas delegationsordningar. Dock med olika delegater.

Kapitel fem-sju (allmänna ärenden KS, fast egendom och fysisk planering) är specifika för kommunstyrelsen.

Genomgående så har det nya förslaget, precis som tidigare delegationsordning, med en del ärenden som bedöms som verkställighet. Detta görs för att underlätta för organisationen. Det framgår tydligt om ett beslut anses vara verkställighet och därmed inte behöver anmälas tillbaka till nämnd.

Alla delegationsbeslut ska anmälas tillbaka till styrelsen snarast möjligt.

Ett antal delegater har ändrats på grund av förvaltningens organisationsförändring.

Samtliga ändringar är färgmarkerade.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslut kring delegationsrätten bedöms inte påverka varken ur ett barnrätts- eller jämställdhetsrättsperspektiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag på ny delegationsordning med färgmarkerade ändringar.

Slutgiltigt beslut skickas till

Samtliga delegater inom KLF

Kommunikation

Samtliga nämnder



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 120/2025

KS 2025/2215

§ 120/2025 Godkännande av förfrågningsunderlag färskt matbröd och konditorivaror

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Förfrågningsunderlag godkänns för färskt matbröd och konditorivaror.

Ärendebeskrivning

Mikael Särnevång, inköpssamordnare, föredrar ärendet.

Upphandlingsförfarande: Öppet förfarande.

Handläggare: Sölvesborgs kommun.

Övriga deltagare: Karlshamns kommun och Karlskrona kommun.

Avtalstid: 2025-12-01 – 2029-11-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förfrågningsunderlag

Beslutet skickas till

Inköpssamordnare M.S

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 121/2025

KS 2025/1053

§ 121/2025 Information - val av leverantör - företagshälsovårdKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Informationen tas till dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Mikael Särnevång, inköpssamordnare, föredrar ärendet.

Tilldelning

Feelgood Företagshälsovård AB har antagits som leverantör av företagshälsovård.

Upphandlingsförfarande: Direktupphandling.

Avtalstid: 2025-09-01 – 2027-08-31 med option på 1 + 1 år.

Yttrande/Bedömning

Följande två anbud inkom:

Falck Sverige AB,

Feelgood Företagshälsovård AB.

Feelgood Företagshälsovård AB lämnade det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet med pris som grund.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Inköpssamordnare M.S

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 122/2025

KS 2025/2047

§ 122/2025 Förfrågan om tomtköp, Övre StrandplanKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Olofströms kommun tackar för visat intresse och avböjer förfrågan om att köpa Holje 116:160 för 1,2 miljoner kronor.

Tidigare fastställt pris om 1,8 miljoner kronor för Holje 116:160 kvarstår.

Ärendebeskrivning

Öjvind Hatt, samhällsutvecklingschef, föredrar ärendet.

En förfrågan har inkommit rörande fastigheten Holje 116:160 på Övre Strandplan.

Intressenten är beredd att betala 1,2 miljoner för tomten, ett pris som avviker från tidigare fastställt pris (1,8 miljoner) och därmed innebär att kommunfullmäktige behöver ta ställning i frågan.

Yttrande/Bedömning

Som det framgår av bifogad översiktskarta, så är Holje 116:160 med sina 1908 kvadratmeter Övre Strandplans största tomt, placerad i områdets östligaste del. Sedan området avstyckades 2017 har det i olika omgångar funnits intresse av att bebygga tomten med såväl flerfamiljshus som med en villa, vilket detaljplanen tillåter; men inget av detta har alltså än så länge förverkligats.

Kvadratmeterpriset sattes från början till 849 kronor med tanke på dess större potential, medan övriga ligger på 5-600 kr/kvm. De 629 kronor per kvadratmeter som förfrågan innebär, ligger således fortfarande över snittpriset i området.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Konsekvenserna för beslutet utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv bedöms som neutrala, och beslutet har därför inte föregåtts av dialog med berörda grupper.

Konsekvenserna för beslutet utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära bedöms som neutrala.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Samhällsutvecklingschef Ö.H

Sökande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 123/2025

KS 2025/2025

§ 123/2025 Förfrågan om överföring av sotningsavtalKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta,**

Att godkänna förfrågan om överföring av sotningsavtal från L-E Hellgren till OFM Sotning AB.

Ärendebeskrivning

Öjvind Hatt, samhällsutvecklingschef, föredrar ärendet.

Sotarmästare Lars-Erik Hellgren har hemställt till kommunstyrelsen om att föra över befintligt sotningsavtal till OFM Sotning AB. I samband med detta har en uppsägning av avtalet lämnats in.

Yttrande/Bedömning

Överföring av nuvarande avtal från Lars-Erik Hellgren till OFM Sotning AB utan förutgående konkurrensutsättning är enligt förvaltningens bedömning inte förenlig med lagen om offentlig upphandling.

När det gäller sotning och brandskyddskontroll, så föreligger det ett kommunalt ansvar för att detta genomförs inom respektive kommuns geografiska område. En del kommuner bedriver detta i egen regi (exempelvis Karlshamn); men vanligast är genom upphandling av tjänsterna med påföljande beslut om koncessionstilldelning för sotningsdistriktet samt utnämnannde av skorstensfejarmästare.

Ämbetet som skorstensfejarmästare medför i sin tur en skyldighet för entreprenören bakom det vinnande anbudet att verka inom ramen för kommunens myndighetsansvar rörande sotning och brandskyddskontroll.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Konsekvenserna (positiva och negativa) av beslutet utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv bedöms som neutrala. Beslutet har därför inte föregåtts av dialog med berörda grupper.

Konsekvenserna (positiva och negativa) av beslutet utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära bedöms som neutrala.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Avtal mellan Olofströms kommun och skorstensfejarmästare

Uppsägning av avtal

Missiv om överföring av avtal

Slutgiltigt beslut skickas till

Skorstensfejarmästaren

Inköpssamordnare M.S

Entreprenadupphandlare A.B

Samhällsutvecklingschef Ö.H

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 124/2025

KS 2025/1591

§ 124/2025 Revideringen av Olofströms lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljöKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen kommunfullmäktige beslutar,**

Revideringen antas av Olofströms lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö.

Ärendebeskrivning

Karoline Mattsson, miljösamordnare/landsbygdsutvecklare, föredrar ärendet.

Kommuner har lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö eftersom nationella regler inte alltid täcker de behov och förhållanden som finns lokalt. Genom att anta egna föreskrifter kan kommunen anpassa reglerna efter lokala förutsättningar, exempelvis när det gäller avfallshantering, eldning eller buller. Det gör det möjligt att förebygga störningar, minska miljöpåverkan och skapa en tryggare och mer hälsosam livsmiljö för invånarna. Då lagstiftningen runt eldning av trädgårdsavfall har förändrats behöver Olofströms kommun nu revidera sina lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö.

I samband med att ärendet drogs i kommunstyrelsens arbetsutskott uppkom frågor om varför tillstånd för ormhållning skulle tas bort från föreskriften samt vilka krav som finns på djurhållning av giftiga djur såsom ormar, spindlar, tusenfotingar med flera och ärendet återremitterades därför.

Yttrande/Bedömning

I dagsläget regleras eldningsförbudet i separata bestämmelser, vilket skapar oklarheter kring ansvar och tillämpning. Genom att flytta regleringen av eldningsförbudet till kommunens renhållningsföreskrifter samlas bestämmelser om hantering av avfall, inklusive trädgårdsavfall och eldning, på ett enhetligt ställe. Det stärker tydligheten, ökar efterlevnaden och gör det lättare för invånare att förstå vilka regler som gäller – samtidigt som det bidrar till en effektivare tillsyn och ett förbättrat skydd för både miljön och människors hälsa.

I samband med revideringen har även punkten om tillstånd för ormhållning plockats bort, samt kravet på anmälan för att inrätta eller använda en ny anläggning för grundvattentäkt inom 300 meter från kustlinjen.

Miljöförbundet har funderat på regleringen av ormhållning, ska man reglera endast giftorm? Eller vissa specifika ormarter? Hur och var drar man gränserna? Och den stora frågan är hur stor risken för olägenhet är ur ett miljö- och hälsoskyddsmässigt perspektiv? Miljöförbundet ser inte att en reglering av ormhållning i de lokala föreskrifterna medför något större värde. De bedömer att risken för olägenhet för människors hälsa eller miljön är låg och att ormhållning inte innebär någon större fara än andra djur som får hållas utan kommunalt tillstånd. Efter att ha gjort sökningar i Miljöförbundets ärendesystem har de sett att det dels inte inkommer några ansökningar om tillstånd för ormhållning och inte heller några anmälningar om problem kopplat till ormar, varken i nutid eller historiskt.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 124/2025

KS 2025/1591

Miljöförbundet anser att det tyder på att det inte finns något behov av kommunal reglering då det redan finns tydliga föreskrifter från Jordbruksverket som säkerställer att reptiler hålls på ett sätt som är säkert både för djur och människor. Miljöförbundet anser att ytterligare reglering på kommunal nivå mest innebär en extra administrativ uppgift för dem och en extra kostnad för djurägare, som dessutom inte ger något mervärde.

I Jordbruksverkets författningssamling SJVFS 2019:15 4 § kan man läsa att:

"Ett terrarium med giftormar eller giftödlor ska vara låst när inte utfodring, rengöring eller annan skötsel och hantering av djuren utförs. Terrariet ska även vara försett med en skylt med korrekt artnamn samt en varningsskylt med upplysning om att terrariet innehåller giftormar eller giftödlor. En lokal i vilken ett terrarium med giftormar eller giftödlor förvaras ska vara rymningssäker. Ventiler och liknande öppningar i sådana lokaler ska vara försedda med nät eller andra anordningar som omöjliggör för djuren att ta sig ut. Dörrar och fönster ska hållas stängda."

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Barnrätt- och jämställdhetsperspektivet bedöms inte påverkas av beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Lokala föreskrifter för människors hälsa och miljö

Statens jordbruksverkets författningssamling SJVFS 2019:15

Slutgiltigt beslut skickas till

Miljöförbundet Blekinge Väst

Västblekinge Miljö AB

Miljösamordnare och landsbygdsutvecklare K.M

Samhällsutvecklingschef Ö.H

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 125/2025

KS 2025/2063

§ 125/2025 Miljöpris 2025Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Olofströms kommun beslutar om vinnare till miljöpriset 2025 enligt miljösamordnarens förslag.

Vinnaren hålls hemlig fram till prisutdelningen på skördedagen.

Ärendebeskrivning

Karoline Mattsson, miljösamordnare/landsbygdsutvecklare, föredrar ärendet.

Olofströms kommun har delat ut miljöpris sedan 1999 med uppehåll under 2020 och 2021 på grund av pandemin. Priset är instiftat för att uppmärksamma det arbete som sker för att främja miljö och hållbar utveckling. Som pristagare kan personer som bor och/eller verkar i kommunen utses. Enskilda personer, företag, organisationer eller föreningar kan bli pristagare.

Yttrande/Bedömning

Priset är på 10 000 kr och delas ut på Skördedagen. Nomineringar kunde göras fram till den 17 augusti 2025. Kommunstyrelsens arbetsutskott utser pristagaren - men kan även välja att inte dela ut priset om det saknas kvalificerade kandidater.

Årets nominerade presenteras i den ordning de registrerats, men i beslutet är det alltid kandidat nummer ett som vinner. Inför årets prisutdelning har en nominering inkommit. Pristagaren hålls hemlig fram till prisutdelningen som sker på Skördedagen - i år den 27 september.

Finansiering

10 000 kr från Miljösamordnarens/landsbygdsutvecklarens budget.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Barnrätts och jämställdhetsperspektivet bedöms inte påverkas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Miljösamordnare och landsbygdsutvecklare K.M
Samhällsutvecklingschef Ö.H

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 126/2025

KS 2025/1500

§ 126/2025 Medborgarförslag om anläggning av en lekplats på OredslundKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta,**

Medborgarförslaget avslås då ekonomiska medel inte finns avsatta för att anlägga och underhålla en lekplats i Oredslund.

Ärendebeskrivning

Linnea Persson, teknisk samordnare, föredrar ärendet.

En medborgare har lämnat in ett förslag om att kommunen bör anlägga en lekplats i Oredslund, i anslutning till den befintliga pulkabacken. Förslagsställaren menar att en lekplats skulle främja barns rörelse, hälsa och utveckling samt bidra till ökad gemenskap och trivsel i området.

Vidare framförs att en lekplats skulle kunna minska risken för att platsen används för oönskad eller olämplig aktivitet, genom att skapa en trygg och meningsfull samlingspunkt för barnfamiljer och boende i närområdet.

Yttrande/Bedömning

Fysisk aktivitet och social gemenskap är viktiga faktorer för att främja hälsa och trivsel i våra bostadsområden, och något som kommunen ser som angeläget att arbeta med.

År 2004 tog kommunen fram en handlingsplan för kommunens lekplatser. Inriktningen på den var att minska antalet lekplatser i kommunen med anledning av att det inte fanns ekonomiska förutsättningar att underhålla och förnya samtliga befintliga lekplatser. I arbetet med handlingsplanen inkluderades även skolornas skolgårdar som en del av kommunens lekplatsutbud, eftersom dessa är tillgängliga för allmänheten under stora delar av dygnet. Vid tiden för handlingsplanens tillkomst fanns Ekerydsskolan i området, och dess skolgård ansågs täcka behovet av lekplats i Oredslund. Sedan dess har dock skolan avvecklats och verksamheten omvandlats till förskola. Förskolegårdar räknas inte in i kommunens lekplatsutbud, vilket innebär att det i dagsläget saknas en lekplats i Oredslund.

Att anlägga en lekplats är kostsamt, och att anlägga en mindre lekplats som innehåller gungställning, rutsch, lekhus, fjädergungor och sandlåda med tillgänglighetsanpassat fallunderlag uppskattas kosta cirka 800 tkr att anlägga. Utöver det tillkommer kostnader för eventuell belysning samt ett årligt underhåll.

Det är olyckligt att det i dagsläget inte finns någon lekplats i området, men teknisk samordnare bedömer ändå att det inte bör prioriteras att bygga en ny lekplats i Oredslund. Kommunen behöver i första hand arbeta med långsiktig hållbarhet genom att prioritera underhåll av befintliga lekplatser. Att anlägga fler anläggningar riskerar att öka trycket på underhållsbudgeten, vilket i förlängningen kan leda till att fler lekplatser förfaller.

För att delvis kompensera avsaknaden av en lekplats finns andra sätt att stimulera till rörelse och lek. Oredslund har god tillgång till närliggande skogsområden, som kan användas för lek, rörelse och kreativitet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 126/2025

KS 2025/1500

För att underlätta fysisk aktivitet i skogsområdena kan vi arbeta med mer frekvent röjning av vissa skogsområden för att de inte ska bli för täta, och därav svåra att leka i. Under år 2026 är en större röjning och gallring planerad i Oredslund och i den åtgärden kommer stort fokus ligga på att gynna och bevara de sociala värdena i skogen.

Finansiering

Uppförs ingen ny lekplats så är förslaget inte förenat med någon kostnad.

Kostnaden för röjning av området ingår i budgeten för kommunens skogsskötsel.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Barnrätts- och jämställdhetsperspektivet har beaktats och beslutet bedöms ge följande konsekvenser:

- Brist på lekplats och sociala utrymmen för barn ger mindre möjlighet till fysisk aktivitet och kan därmed hämma deras motoriska utveckling.
- Ojämlika uppväxtvillkor i jämförelse med barn i andra bostadsområden i Olofström som har tillgång till lekplatser i sin närmiljö.
- Utebliven tillgång till sociala platser som bidrar till social samvaro, stöd och integration.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Handlingsplan för kommunens lekplatser

Slutgiltigt beslut skickas till

Förslagsställaren

Teknisk Samordnade L.P

Tillförordnad teknisk Chef Ö.H

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 127/2025

KS 2025/1985

§ 127/2025 Yttrande till förslag till Länstransportplan för Blekinge 2026-2037Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta,**

Olofströms kommun avlägger yttrande enligt förvaltningens bedömning nedan.

Ärendebeskrivning

Roger Jönsson, teknisk samordnare infrastruktur, föredrar ärendet.

Olofströms kommun har bjudits in för att lämna yttrande på förslag till Länstransportplan för Blekinge 2026–2037 med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Yttrande/Bedömning

Olofströms kommun upplever att Länstransportplanen är otydlig vad gäller Region Blekinges långsiktiga prioriteringar. Olofströms kommun noterar att omnämnda namngivna åtgärder redovisas och fördelningen av ekonomiska resurser redovisas. Region Blekinge redogör inte vad som är mest angeläget i ett längre perspektiv för Blekinge. Detta bidrar till att prioriteringar i Länstransportplanen framstår som oklara särskilt i samarbetet med Trafikverket. Olofströms kommun anser att Länstransportplanen hade gynnats av att inkludera en tydlig framtidsbild mot 2040/2050, för transportinfrastrukturen i Blekinge.

Olofströms kommun ser positivt på de satsningar som görs under planperioden och att dem tidigare namngivna projekten kvarstår och genomförs. Att R 15 får förbättrad trafiksäkerhet är angeläget. Vägen är den primära färdvägen för person-/godstransporter, pendling och kollektivtrafik till och från Olofströms kommun, söderut som vidare norrut. För att korta ned restider och samtidigt stärka näringslivets konkurrenskraft är det av vikt att vägen byggs för att tillåta högre hastigheter än 80 km/h.

Den namngivna åtgärden Väg 15 Gränum-Pukavik, nämns enbart som en mening under avsnitt 3.1. Kommunen anser att den namngivna åtgärden bör beskrivas utförligt i planen som ett eget avsnitt, då sträckan ingick i den åtgärdsvalsstudie som genomfördes 2019, av Trafikverket. Åtgärden utgör även en betydande ekonomisk post i kommande planperiod. Region Blekinge bör inte enbart rekommendera sträckan till kommande plan. Region Blekinge bör istället i denna planen redogöra för att sträckan är nästa projekt som ska genomföras, efter Väg 15 Olofström – Gränum. Region Blekinge redogör bland annat för kopplingen mellan Karlskrona-Göteborg under avsnitt 2.7 Baltic Link. Olofströms kommun vill understryka att restiden samt sträckan mellan Karlskrona till Göteborg är kortare via R 15, än via R 27. Förbättringar av R 15 skulle därför ytterligare förkorta restiderna och gynna för godstransporterna från och till Karlskrona och Karlshamns hamnar. I och med att satsningar samtidigt görs på att förbättra E22, som redogörs i avsnitt 3.5, bidrar också till kortare restider och stärker Blekinges kopplingar till E4/E6 och TEN-T-nätverket i södra och västra Sverige. Som Region Blekinge själv framhåller under avsnitt 1.3 för godstransporter – ”Vid planering av transporter och satsningar på infrastruktur spelar stråktänkandet en central roll för att uppnå storregionala nyttor” och i fjärde stycket i det tredje kapitlet av Länstransportplanen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 127/2025

KS 2025/1985

Trafikverket har påbörjat en åtgärdsvalsstudie för R 15 och sträckan norrut mellan Olofström och Osby. Kommunen och Region Blekinge bör tillsammans i åtgärdsvalsstudien tydliggöra den fortsatta sträckningens prioritering, för regionens utveckling. I ett större perspektiv hade det varit av vikt att förbättra riksväg 15 inte bara för hamnarna utan även för att öka tillgängligheten till Blekinge från västra Sverige och därigenom möjliggöra för förstorad arbetsmarknadsregion.

Olofströms kommun önskar ytterligare poängtera Sydostlänken och samarbetet för att få densamma till stånd. Beskrivningen av projektet och dess fördelar uppfattas som tydlig och kärnfull.

I Länstransportplanen går det att läsa om de olika projekten och därefter följer en ekonomisk sammanställning för dem, i fallande ordning. Under avsnitt 3.2.1 görs en beskrivning om Blekinge Kustbana, kapacitetsåtgärder och avsnitt 3.2.2 beskrivs Sydostlänken. Avsnitt 3.2.3 rör Blekinge Kustbana – ny järnväg, som följs av "Prioriterade åtgärder – dubbla tågssystem". I den ekonomiska sammanställningen, för Samfinansiering med nationell plan, heter det tredje projektet i fallande ordning, "Blekinge Kustbana – Sölvesborg-Karlshamn". Region Blekinge bör förtydliga om dessa projekt är densamma som avses i avsnitt 3.2.3. Skulle dessa båda projekt avse samma sak, bör Region Blekinge förtydliga varför och till vad 50 mkr avsätts i planen senare och när medlen avses användas, istället för "uppgifter saknas", som redogörs under samfinansiering med NP.

Vad som beskrivs i Länstransportplanens avsnitt 2.1.1, gällande bärigheten på vägar och det arbete som bedrivs för att uppgradera vägnätet till ett BK4 vägnät är av vikt. De större vägarna måste prioriteras. Blekinges kommuner som väghållare nämns dock inte. Olofströms kommun står inför stora utmaningar för att uppgradera sina vägar och konstruktioner till BK4 och torde inte vara den enda kommunen. Många transporter som sker på det allmänna vägnätet som BK4 transport, har sin slutdestination på det kommunala vägnätet som ofta inte är byggt för den tyngden.

Den ekonomiska sammanställningen under avsnitt 3.6 summeras i 1269 miljoner kr. De angivna fördelningarna mellan projekten resulterar dock i 1268 miljoner kr. Kommunen vill uppmärksamma detta så att sammanställningen kan kontrolleras och korrigeras.

En turismcykelled för ökad besöksnäring borde falla alla Blekinges kommuner till gagn när den möjligheten finns och regionala medel avsätts för åtgärden. Likt tidigare yttrande om Region Blekinges cykelplan vill Olofströms kommun belysa att en kustnära cykelled för besöksnäringen i tre av fem kommuner, istället kunde varit en cykelled för alla. På redan utbyggd cykelväg kan man färdas från Olofström via, Jämshög, Näsum, Råby, Ynde, Sölvesborg, Norje, Pukavik, Mörrum, Asarum och Karlshamn. En sträcka på ytterligare ca 6 mil och som inte hindrar att cykelleden godkänns som nationell cykelled. Åtgärder som behöver genomföras på denna sträcka i form av förbättringar är begränsad. Kommunen föreslår att ambitionen om Blekinge Kustled omarbetas till Blekinge cykelled.

För att påskynda omställning och flytta över persontransporter till cykel eller kollektivtrafik har Regionen möjligheten att styra fördelningen av dem mindre åtgärderna där kommuners projekt ofta medfinansieras. Till exempel vid utbyggnad av cykelvägar, söks medel av kommunerna från Länstransportplanen. Olofströms kommun vill lyfta att en mer flexibel fördelning kan främja större deltagande bland mindre kommuner.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 127/2025

KS 2025/1985

Länstransportplanen belyser under avsnitt 3.3.2 att fördelningen är 50/50. Det är däremot inte orimligt att Regionens tilldelade medel finansierar 2/3 och kommunerna 1/3, av liknande projekt. En större andel från statliga medel till ny- och ombyggnationer torde mer rättvis då kommunerna oftast eller i regel är dem som sedan sköter driften framledes i många år. Självfallet blir en av konsekvenserna att ett mindre antal projekt per planperiod kan genomföras. Förordning (2009:237) om statlig medfinansiering till vissa regionala kollektivtrafikanläggningar med mera, tillåter, om det förekommer särskilda skäl en medfinansiering med upp till 75 % av kostnaderna.

Olofströms kommun vill gärna redogöra för att det råder oklarhet i finansieringen av steg 1 och steg 2 åtgärder som beskrivs i Länstransportplanen under avsnitt 4.2. Är avsikten att trycka på för att ändra förordningen som reglerar den statliga finansieringen av åtgärder, så behöver det förtydligas. I text hänvisar Regionen till "förordningen" och "regelverket", det är ottydligt vad som avses. Region Blekinge redogör för att finansiering av liknande åtgärder inte är möjlig inom ramen för Länstransportplanen förutom för namngivna objekt. I jämförelse med Region Skånes remissversion för transportinfrastrukturplan, sidan 36, meddelas att Region Skåne avsätter medel för liknande åtgärder vid namngivna objekt enligt fyrstegsprincipens begynnande 2 steg. Då dessa åtgärder av steg 1 och steg 2 karaktär är viktigt för Region Blekinge, bör medel för liknande steg 1 och steg 2 åtgärder avsättas i Länstransportplanen för dem namngivna åtgärderna.

Vidare så går det att läsa, i Region Skånes remissversion, att steg 1 och steg 2 åtgärder utöver mobility management finansieras genom de olika pottorna för till exempel trafiksäkerhet, tätortsåtgärder, cykel och kollektivtrafik.

Mindre språk- och korrekturfel i planen, av mindre konsekvens som bör korrigeras:

- Meningen i avsnitt 1.2 som avslutas med "rumsliga lösningar", avslutas inte med en punkt.
- Sista stycket under avsnitt 4.2, saknar punktsättning efter sista meningen.
- Aegean Sea har felstavats som Aegan (s. 18).
- Baltic-Link har felstavats som Balrtic-Link (s. 18).
- European Commission saknar ett "m" i källförteckningen (s. 16 & 17 samt sist i Länstransportplanen).
- I slutet av andra stycket, "till-", ett bindestreck efter "till" anses inte behövas (s. 14).
- Meningen "inneburit et markant ökning" bör vara "inneburit en markant ökning" (s. 19).
- Sista stycket – " fullt som stort som vi initialt räknat med." bör vara " fullt så stort som vi initialt räknat med." (s.30).
- Det är inte konsekvent genom dokumenten för meningar i punktform i dem olika avsnitten. Några avslutas med punkt, några gör det inte.
- Europaväg stavas både med stort och litet "E" (s. 30).



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 127/2025

KS 2025/1985

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Region Blekinge har genomfört en barnkonsekvensbedömning i förslaget till Länstransportplan.

Yttrandet bedöms som neutralt och perspektiven har beaktats i framtagandet av densamma. De ekonomiska satsningar som görs i Länstransportplanen fokuserar dock främst på förbättrad vägstandard, vilket i ett större perspektiv gynnar män mer än kvinnor, då män kör bil i större utsträckning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Slutgiltigt beslut skickas till

Region Blekinge

Teknisk samordnare Infrastruktur R.J

Samhällsbyggnadschef Ö.H

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 128/2025

KS 2025/2216

§ 128/2025 Kommunfullmäktiges mål för 2025-2027Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen kommunfullmäktige beslutar,**

Kommunfullmäktige beslutar om övergripande mål enligt föreliggande handling.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta,

Kommunstyrelsen beslutar om dess indikatorer enligt föreliggande handling.

Ärendebeskrivning

Adnan Samardzic, kvalitets- och säkerhetsskyddschef, föredrar ärendet.

Sedan 2020 har kommunen justerad målmodell som går ut på att kommunfullmäktige tar de mål som kommunstyrelsen och nämnder ska förhålla sig till. Nämnderna kan däremot på egen hand besluta om indikatorer för att följa utvecklingen inom sina verksamhetsområden.

Kommunfullmäktiges mål tas vanligtvis för en fyraårsperiod och den senaste målperioden var för 2020-2023. Målen förlängdes dock till och med 2024, då kommunkoncernen under 2023-2024 fokuserade på att ta fram ny vision för Olofströms kommun. Kommunfullmäktige har under 2024 beslutat om den nya visionen:

Lev livet i Olofströms kommun! I hela vår natursköna kommun kan alla bo, verka och växa. Tillsammans ger vi kraft och möjlighet åt varje människa att utvecklas hela livet.

Nämnderna lämnar förslag på mål, som samlas ihop av kommunstyrelsen och lämnar ett helhetsförslag till kommunfullmäktige. Målen bryts inte ned till ytterligare mål och behöver därför vara specifika/tydliga och mätbara. Målen kan konstrueras i form av konkreta direktiv, och ha fokus på invånarna. De ska vara utmanande men också nåbara för nämnderna att uppnå.

Avseende förslag på kommunfullmäktiges mål för 2025-2027 är det endast utbildningsnämndens och kommunstyrelsens mål som finns med i förslaget inför sammanträdet i kommunstyrelsens arbetsutskott. Förslag från socialnämnden och kultur- och fritidsnämnden kommer läggas till inför kommunstyrelsens sammanträde.

I ärendet ska kommunstyrelsen också ta beslut om de särskilda indikatorerna.

Yttrande/Bedömning

Kommunstyrelsen diskuterade mål på sitt sammanträde i juni. Ledamöterna fick lägga fram de prioriteringar som man såg viktiga. Detta har sammanställts och varit styrande för de mål och indikatorer som föreslås gälla för kommunstyrelsen. Majoriteten av ledamöterna hade fokus på befolkningsutvecklingen och att lyfta Attraktiva Olofström, samt företags-/näringslivsklimatet. Ett mål är därför att lyfta Olofström som boendekommun, där vi mäter byggklara tomter och ny-initierade marknadsföringsinsatser. De indikatorer som kommunstyrelsen följer kopplat till detta är invånarantal, förändring av in- och utflyttning, nyfödda och avlidna samt invandring och antalet nya marklägenheter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 128/2025

KS 2025/2216

Näringslivs-/företagsfokus är på dels att företagarna är nöjda med kommunens service och bemötande, dels att företagarna är nöjda med företagsklimatet i kommunen. Indikatorer som kommunstyrelsen följer är färdigställda industritomter och sysselsättningsgraden bland kommunens invånare.

Utbildningsnämnden har föreslagit 9 mål kopplat till Barnen i centrum-området. Bedömningen är att det är många mål i förhållande till att vi vill ha fåtal fokusmål på övergripande nivå. Majoriteten av målen är också satta på nivåer som vi på förhand vet att vi inte kommer uppnå (100% måluppfyllnad), i varje fall på kort sikt. Vidare är också några av målen mer ekonomikopplade än andra, på så sätt att det går att till exempel höja andelen legitimerade förskollärare genom att få mer medel att anställa denna personalgrupp. Därför föreslås att inrikta sig på kvalitetsmål kopplat till eleverna, medan övriga mål görs om till indikatorer som nämnden kan besluta och följa utvecklingen på.

Förslaget är därför att kommunfullmäktige beslutar följande mål kopplat till Barnen i centrum-området och som utbildningsnämnden har huvudansvar för:

- Eleven får hjälp att klara skolarbetet
- Lätt att få kontakt med elevhälsan

Övriga förslag görs om indikatorer som nämnden följer kontinuerligt; barn i årskurs 2 kan läsa, barn i årskurs 3 når målen i matematik, grundskoleelever är behöriga till gymnasiet, gymnasieelever når examen, öka andelen legitimerade förskollärare, minska antalet barn per personal i förskolan samt vuxna som bryr sig om eleverna.

Finansiering

Måldiskussionen/förslagen har som utgångspunkt att nämnderna ska klara måluppfyllelse inom sin befintliga ram.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv har beaktats vid framtagande av förslag till nya mål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Samlat förslag på KF-mål 2025-2027 (exklusive SN och KFN)

Utbildningsnämndens förslag på KF-mål

Förslag på kommunstyrelsens indikatorer 2025-2027

Slutgiltigt beslut skickas till

Kvalitets- och säkerhetsskyddschef A.S

Kvalitetsutvecklare D.S

Kommunchef I.R

Tillförordnad socialförvaltningschef J.H

Utbildningsförvaltningschef P.H

VD Olofströmshus L.P

VD Olofströms Kraft B.B

Samtliga nämnder och helägda bolag

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 129/2025

KS 2025/1358

§ 129/2025 Exploateringsbudget Gamla TorgKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen kommunfullmäktige beslutar,**

Exploateringsbudgeten för Gamla Torg utökas med 100 tkr för dagvattenutredning.

Medel anvisas från rörelsekapitalet.

Ärendebeskrivning

Karl Andrae, ekonomichef, föredrar ärendet.

Gamla Torg har en exploateringsbudget på 50 tkr avsett för framställande av karta och mätningar kopplade till detta.

Planen är att genomföra detta under hösten 2025.

Under 2026 avses en dagvattenutredning genomföras för att detaljplanen avseende Gamla torg ska kunna fortskrida.

Beräknad kostnad för detta är 100 tkr.

Yttrande/Bedömning

För att detaljplanen ska kunna fortskrida avseende Gamla torg behöver hantering av dagvatten säkerställas.

Finansiering

Medel anvisas från rörelsekapitalet.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Ärendet rör inte barn eller jämställdhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Slutgiltigt beslut skickas till

Samhällsutvecklingschef Ö.H

Kommunchef I.R

Ekonomichef K.A

Ekonom M.A

1:e planarkitekt O.S

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 130/2025

KS 2025/1185

§ 130/2025 Ändring i ägardirektiv TechtankKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen kommunfullmäktige beslutar,**

Förslaget till ändrade ägardirektiv för Techtank AB antas enligt föreliggande bilaga.

Beslutet gäller under förutsättning att samtliga ägare fattar likalydande beslut.

Ärendebeskrivning

Karl Andrae, ekonomichef, föredrar ärendet.

Techtank ägs sedan 2021 av kommunerna och Region Blekinge gemensamt. Av det nuvarande ägardirektivet följer att arvode inte utgår till styrelseledamöter och ersättare i bolaget. För att kunna rekrytera en ny styrelseordförande med relevant kompetens för bolagets verksamhet krävs att bolaget ges möjlighet att kunna fatta beslut om att arvoda ordförande samt storleken på arvodet.

I övrigt innehåller förslaget justeringar som:

Formulering om vision och mission är borttaget ur ägardirektivet. Tidigare stod: " Vision: "Techtank - Sveriges bästa industristödjande aktör" Mission: "Techtank finns till för att stärka den regionala industrins konkurrenskraft. Då stärker vi också utvecklingen av den regionala ekonomin och välfärden."

Detta är nu struket. Enligt VD är det för att vision och mission inte behöver vara med i ägardirektivet. Ny vision och mission är:

" Vision: En hållbar konkurrenskraftig svensk industri.

Mission: Utveckla sydöstra Sveriges industri till ökad hållbarhet och tillväxt, genom att aktivt stötta industrin med relevanta och kvalitativa insatser inom kompetens-, teknik- och affärsutveckling.

I formuleringen om fokusering på formningsteknologi inom S3-strategin är formuleringen "inom styrkeområdet smart industri – formningsteknologi" nu borttagen. Enligt VD är det för att "Vi ska arbeta med alla definierade styrkeområden i S3 som har bäring på vår industri och inte enbart formningsteknologi. (Vi har t.ex. industriföretag som arbetar inom marin teknologi också.)"

I övrigt innehåller förslaget Smärre språk- och layoutjusteringar.
Det står t ex 'Intern information' i sidhuvudet på det nya direktivet.

Yttrande/Bedömning

Kärnuppdraget för bolaget förblir oförändrat och innebär ökad flexibilitet eftersom vision och strategi nu läggs utanför ägardirektivet.

Det är också en liberalisering i fråga om möjligt arvode till ordförande.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 130/2025

KS 2025/1185

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Ärendet rör inte barn.

Ärendet rör inte jämställdhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till ändring av ägardirektiv

Ägardirektiv antagen av bolagsstämman

Slutgiltigt beslut skickas till

Techtank AB

Karlskrona kommun

Ronneby kommun

Karlshamns kommun

Sölvesborgs kommun

Ekonomichef K.A

Kommunchef I.R

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 131/2025

KS 2025/29

§ 131/2025 Uppföljning egenandelsprogrammet KommunassuransKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Informationen tas till dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Karl Andrae, ekonomichef, föredrar ärendet.

Under 2023 togs beslutet att kommunen skulle gå med i Kommunassurans egenandelsprogram från och med 2024-01-01 på nivån 30 prisbasbelopp. Uppföljning av ärendet sker i kommunstyrelsen varje höst.

Egenandelsprogrammet innebär att ägarkommunerna fördjupar samverkan om risk- och försäkringsfrågor, genom att nyttja Kommunassurans mer aktivt även utanför bolagets renodlade roll som försäkringsbolag. Kommunala egenandelar innebär kortfattat att självförsäkring av kommunens mindre skador sker inom Kommunassurans ram samt att administration av självförsäkringen sker i samverkan med övriga delägarkommuner. Självförsäkringsmomentet medför långsiktig kostnadsminskning och administrationssamverkan medför effektivitetsvinster. Egenandelsprogrammet medför även andra fördelar för ägarkommunerna, exempelvis möjlighet att avropa även ytterligare tjänster och att internförsäkra även försäkringsformer som tidigare inte har kunnat hanterats internt i kommunsektorn.

Förslaget att ingå i Egenandelsprogrammet innebär för Olofströms kommun nya möjligheter till effektivisering av riskhanteringen i kommunen och långsiktigt även kostnadsminskning.

Yttrande/Bedömning

Det är för tidigt att göra någon utvärdering av hur egenandelsprogrammet har fungerat specifikt för Olofströms kommun. Den valda egenandelsnivån om 30 prisbasbelopp tar med bedömd skadefrekvens och nuvarande premier ca 10 år att nå upp till. När egenandelen är fylld kan kommunen åtnjuta väsentligt reducerad försäkringskostnad.

Bifogad statusrapport ska tolkas enligt följande:

1. Egenandel om 30 prisbasbelopp motsvarar 1 755 tkr för 2024 och 1 764 tkr för 2025.
2. För 2024 betalades en riskpremie om 311 809 kr där skador om 173 076 kr togs från premien och 138 733 lades till kommunens egenandel.
3. För 2025 betalas en riskpremie om 315 364 kr vilket om inga skador utgår skulle innebära att betald egenandel skulle öka till 454 098 kr.

Styrelsens ordförande Jan-Åke Troedsson skriver följande avseende egenandelsprogrammet i Kommunassurans årsredovisning för 2024:

”Förändringen av affärsmodellen mot egenandelsprogrammet har gett de svar som vi hade med i underlaget till beslut. Andelen ägare som gått över har ökat snabbare än förväntat. Återförsäkringspremien har gått ner beroende på att risk överförs till bolaget och ägarna men också att återförsäkrarna har bedömt detta på ett positivt sätt som vi hade hoppats”

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 131/2025

KS 2025/29

VD Anders Ramäng skriver följande:” Egenandelsprogrammet har även under 2024 gjort att Kommunassurans har kunnat hålla mer risk, vilket i sin tur har medfört minskade kostnader för ägarkommunerna. Programmet har de första åren utvecklat sig enligt plan och numera är det endast ett fåtal av ägarkommunerna som inte har anslutit sig.”

Under Väsentliga händelser i årsredovisningen står det att ”Bolaget har under året upphandlat återförsäkringsavtal för 2025 till fortsatt bra kostnadsnivå, vilket påverkats av att många kunder är med i egenandelsprogrammet.”

I årsredovisningen finns det även en notering avseende egenandelsprogrammet i väsentliga händelser efter balansdagen ”För år 2025 gäller egenandelsavtal med de kommuner som är försäkringstagare för en stor del av bolagets försäkringar. På kort sikt påverkar egenandelsavtalet inte bolagets intäkter, men syftet med egenandelsprogrammet är att hålla nere kommunernas kostnad till så låg nivå som möjligt. Bolagets kostnader för återförsäkring för år 2024 har påverkats positivt med lägre premier till återförsäkringsbolagen.”

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Ärendet rör inte barn.

Ärendet rör inte jämställdhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Ekonomichef K.A

Inköpssamordnare M.S

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 132/2025

KS 2025/1677

§ 132/2025 Begäran om extra anslag till budget 2025 socialförvaltningenKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta,**

Socialnämnden ges i uppdrag att ta fram besparingsåtgärder med konsekvensanalyser för att uppnå en budget i balans.

Ärendebeskrivning

Karl Andrae, ekonomichef, föredrar ärendet.

Socialnämnden har den 2025-05-21 fattat beslut om att söka medel från kommunstyrelsens förfogande för att täcka upp prognostiserat underskott om 7,0 mkr. Underskottet härleds främst till högre kostnader inom placeringar och ekonomiskt bistånd.

Yttrande/Bedömning

Inom kommunstyrelsens förfogande finns tillgängligt 8 487 tkr när detta skrivs. När beslut tas om medel ska beviljas socialnämnden eller inte bör också vägas in hur politiken ställer sig till eventuella besparingsåtgärders påverkan på samhällsviktiga verksamheter för 2026.

För budgetåret 2026 har bedömning gjorts att det behövs sparas in minst 30 mkr. Finns inte möjligheten att hantera 7,0 mkr inom socialnämnden för 2025 så torde förutsättningarna för att lägga en budget i balans för 2026 vara obefintliga.

Det går alltså inte att titta på budgetåret 2025 isolerat från vad som ska hända framgent. De preliminära ramar som kommunstyrelsen antog 2025-05-20 förutsätter att besparingar görs i samtliga nämnder och då markant högst inom socialnämnden.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Barn- och jämställdhetsperspektivet beaktas vid framtagandet av förslag på besparingsåtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslut SN § 79/2025

Slutgiltigt beslut skickas till

Socialnämnden

Ekonomichef K.A

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 133/2025

KS 2025/1259

§ 133/2025 Återbetalning av del av Miljöförbundet Blekinge Västs egna kapital 2026Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen kommunfullmäktige beslutar,**

Miljöförbundet Blekinge väst ges i uppdrag att under första kvartalet 2026 återbetala 8,1 mkr i enlighet med fördelningsnyckeln befolkning per den 1 november 2024.

Beslutet gäller under förutsättning att motsvarande beslut fattas av Karlshamns och Sölvesborgs kommuner.

Ärendebeskrivning

Karl Andrae, ekonomichef, föredrar ärendet.

Miljöförbundet Blekinge Västs egna kapital har sedan föregående återbetalning av eget kapital 2022 återigen blivit större än vad som kan anses behövt. Den nyckel som tidigare har använts för att beräkna behovet av eget kapital har varit semesterlöneskulder x 2 vilket innebär ca 1,2 mkr.

Förbundets egna kapital var per 31 december 2024 drygt 9 334 tkr. Vid möte med kommunsamverkan Blekinge Väst den 2025-04-07 så instämde förbundschefen i att semesterlöneskulden x 2 fortfarande är en rimlig reserv. Förslaget är att återbetalningen sker i enlighet med fördelningsnyckeln befolkning per den 1 november 2024. Vid det tillfället hade Olofström 13 013 invånare, Karlshamn 31 807 invånare och Sölvesborg 17 434 invånare. Detta innebär Karlshamn 51,10%, Olofström 20,90% och Sölvesborg 28,00%.

Med ett behov av eget kapital av 1,2 mkr medför det att 8,1 mkr kan återbetalas.

Återbetalningen per kommun blir med hänsyn till ovanstående:

Olofström 1 693 000 kronor
Karlshamn 4 139 000 kronor
Sölvesborg 2 268 000 kronor

Yttrande/Bedömning

Förbundet bedöms ha tillräckliga ekonomiska resurser med nuvarande omständigheter även efter återbetalningen av delar av det egna kapitalet. I den mån nya förutsättningar blir gällande framgent får dessa hanteras i den ordinarie budgetprocessen i samband med att medlemsbidragen fastställs.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Ärendet rör inte barn.

Ärendet rör inte jämställdhet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 133/2025

KS 2025/1259

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Slutgiltigt beslut skickas till

Miljöförbundet Blekinge Väst

Ekonomichef K.A

Kommunchef I.R

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 134/2025

KS 2025/2174

§ 134/2025 Val av revisorer i stiftelsen Jöran och Magdalena Öllers fondKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta,**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna att en av kommunens ekonomer, med en annan som ersättare, kan åta sig uppdraget som lekmannarevisorer i stiftelsen Jöran och Magdalena Öllers fond, om stiftelsens styrelse beslutar att utse dem.

Revisionsuppdraget utförs inom ramen för valda ekonomers ordinarie tjänster och utan kostnad för stiftelsen.

Ärendebeskrivning

Karl Andrae, ekonomichef, föredrar ärendet.

Stiftelsen Jöran och Magdalena Öllers fond har tillgångar om cirka 800 tkr. Avkastningen används för att främja barn i familjer som saknar ekonomiska möjligheter att delta i aktiviteter.

Hittills har stiftelsen anlitat auktoriserade revisorer från Azets (tidigare KPMG). Arvodet för revisionen utgör en stor kostnad i förhållande till stiftelsens avkastning.

Kommunstyrelsens ledamöter är, genom särskilda beslut, även ledamöter i stiftelsens styrelse. Vid kommunstyrelsens sammanträde hålls även ett separat styrelsemöte för stiftelsen, där val av revisorer ska behandlas.

Yttrande/Bedömning

Stiftelsen styrs av ett permutationsbeslut fattat av Kammarkollegiet den 2 juni 1986, vilket ersätter tidigare stadgar. I permutationsbeslutet finns inget krav på att revisorn ska vara auktoriserad eller godkänd.

Enligt stiftelselagen krävs kvalificerad revisor endast om stiftelsens tillgångar överstiger 1,5 miljoner kronor, eller om stiftelsen är att betrakta som offentlig. Länsstyrelsen i Skåne har bekräftat att stiftelsen inte är offentlig och att tillgångarna understiger 1,5 miljoner kronor.

Länsstyrelsen skriver i sitt svar 2025-08-11:

"Länsstyrelsen ser inget hinder att förvaltaren utser en lekmannarevisor. Kommunen är inte stiftare och tillgångarna understiger 1,5 miljoner kronor.

Vilka som inte får vara en revisor i en stiftelse kan ni läsa om i 4 kap 6 § Stiftelselag (1994:1220)."

Det finns därmed inga hinder mot att stiftelsens styrelse utser en lekmannarevisor bland kommunens ekonomer. Kommunstyrelsens beslut syftar enbart till att godkänna att dessa ekonomer får utföra uppdraget inom ramen för sin ordinarie tjänst.

Finansiering

Revisionsuppdraget utförs inom ramen för vald ekonoms ordinarie tjänst och utan kostnad för stiftelsen.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 134/2025

KS 2025/2174

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Ärendet gäller inte barn direkt och har ingen påverkan på jämställdhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Dagordning Jörgen och Magdalena Öllers fond

Protokoll styrelsesammanträde Jörgen och Magdalena Öllers fond

Slutgiltigt beslut skickas till

Ekonomichef

Ekonomiassistent A-K.P

Ekonom A.S

Koncernekonom J.N

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 135/2025

KS 2025/2128

§ 135/2025 Utökning av arkivschema för Olofströms kommuns centralarkivKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta,**

Kommunstyrelsen beslutar att utöka arkivschema för Olofströms kommuns centralarkiv och tillföra bokstaven M - Personalhandlingar i arkivschema.

Ärendebeskrivning

Isac Johansson, nämndsekreterare, föredrar ärendet.

Arkivgruppen som sammanträder ungefär 1 gång per månad har diskuterat hanteringen av personalhandlingar i centralarkivet. Gruppen arbetade fram tre olika förslag på hur personalhandlingar kan hanteras framöver. De tre förslag som lades fram var följande:

- 1.Sortera in handlingarna i en egen serie under beteckningen F – handlingar ordnade efter ämne
- 2.Sortera in handlingarna i en egen serie under beteckningen Ö – övriga handlingar
- 3.Utöka det allmänna arkivschema och sortera in handlingarna i en egen serie under beteckningen M – personalhandlingar

Alternativ 1 har nackdelen att det inte blir tydligt, då F tenderar att bli som en samlingsserie. Alternativ 2 har samma tendens att vara en blandning av olika handlingar. Alternativ 3 har fördelen att kunna utformas att endast innehålla personalhandlingar och därmed blir det tydligt och effektivare att sortera in samt söka efter handlingar. Nackdelen med alternativ 3 är att det krävs ett politiskt beslut. I övrigt anser arkivgruppen alternativ 3 ha få nackdelar.

Gruppen förordar alternativ 3. Det handlar om tydligheten för oss och även inför den framtida arkivvården.

Det utökade arkivschema skulle se ut som följande i Olofströms kommuns centralarkiv:

- A – Protokoll
- B – Utgående skrivelser
- C – Diarier
- D – Register och liggare
- E – Inkomna handlingar
- F – Handlingar ordnade efter ämne
- G – Räakenskaper
- H – Statistik
- J – Ritningar och kartor
- K – Fotografier
- L – Trycksaker
- M - Personalhandlingar**
- Ö – Övriga handlingar



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 135/2025

KS 2025/2128

Yttrande/Bedömning

Det allmänna arkivschema kan uppdateras och utökas. Detta kräver beslut av arkivmyndigheten, vilket i Olofströms kommun är kommunstyrelsen.

Finansiering

Beslutet medför inga kostnader.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Barnrätts- och/eller jämställdhetsperspektiven anses ej påverkas varken positivt eller negativt av beslutet.

Ingen dialog har förts med grupperna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Slutgiltigt beslut skickas till

Centralarkivet

Administrativ chef A-K.J

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 136/2025

KS 2025/1897

§ 136/2025 Revidering av överenskommelse mellan kommunerna i Blekinge län och Region Blekinge om regional samverkanKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen kommunfullmäktige beslutar,**

1. Att godkänna förslag till revidering av överenskommelse mellan kommunerna i Blekinge län och Region Blekinge om regional samverkan att gälla från och med 1 november 2025 och tillsvidare,
2. Att nuvarande överenskommelse från 2018 därmed upphör att gälla.

Ärendebeskrivning

Iréne Robertsson, kommunchef, föredrar ärendet.

Sammanfattning

Nuvarande överenskommelse om regional samverkan mellan länets kommuner och Region Blekinge gäller sedan 2018. En översyn av överenskommelsen är genomförd av regionchefsgruppen och godkänd av regionala samverkansrådet. Överenskommelsen behöver nu formellt beslutas av respektive fullmäktigeförsamling för att kunna träda i kraft.

Bakgrund

Sedan 2018 finns det en överenskommelse om regional samverkan i Blekinge mellan kommunerna i länet och Region Blekinge. I november 2024 beslutade regionala samverkansrådet att ge regionchefsgruppen i uppdrag att arbeta fram förslag till revidering av överenskommelsen.

Överenskommelsen och samverkan bedöms ha fungerat väl under mer än 7 år och är nu lämpligt att revidera utifrån erfarenheterna under åren. Regionchefsgruppen har arbetat fram ett förslag till revidering av överenskommelsen. Den största förändringen är att kapitlet om operativa samverkansgrupper föreslås tas bort, då det inte varit administrativt möjligt att kunna arbeta efter detta upplägg. Undantag är ledningssamverkan för vård och omsorg där det finns en etablerad arbetsordning.

Regionchefsgruppen redovisade sitt förslag till reviderad överenskommelse vid regionala samverkansrådets möte 11 april 2025. Förslaget godkändes av rådet som föreslår att respektive fullmäktige godkänner det reviderade förslaget.

Förslag till förändringar i överenskommelsen

Genomgående i texten har begreppet landsting tagits bort, och tagit bort text som anses överflödigt med målsättningen att få en enkel och lättläst text

Förändringar kapitel 1 om regionala samverkansrådet:

§ 1 - Förändringar i texterna kring rådets frågor att beakta, tagit bort punktlistan och ersatt med texten;

"Rådet har att särskilt beakta frågor som är av gemensamt intresse. Detta regleras genom årliga beslut i rådet om vilka de prioriterade områdena är."

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 136/2025

KS 2025/1897

§ 2 - Texten "Rådet ska säkerställa representation och utnämning av representanter i samverkansorgan, exempelvis nationella programråd" tas bort.

§ 3 - Gällande sammansättning för rådet är stycke tillagt – "Vid minst ett tillfällen/år deltar respektive presidium i kommunstyrelser och regionstyrelsen. Regionala utvecklingsnämndens ordförande är adjungerad."

§ 3 – reviderad text – "Direktör för respektive huvudman och länsråd deltar vid rådets möten.

Regionstyrelsens representant har ordförandeskapet för rådet. Vid ordförandes frånvaro utser denne en tillfällig ordförande." Sista stycket är borttaget.

§ 4 – Kallelsen ska skickas ut 7 dagar innan i stället för 14 dagar innan. Tar bort 3 punkter. Ny text om protokollsutdragen "Protokoll från rådet expedieras till länets samtliga kommuners officiella brevlådor."

§ 5 – hela stycket borttaget.

Förändringar kapitel 1 regionchefsgruppen:

§ 2 – ny text "Gruppen fattar årliga beslut om vilka de prioriterade områdena är." Tagit bort en punkt.

§ 3 – reviderad och ny text "Gruppen ska bestå av sju ordinarie ledamöter vilka är respektive direktör och länsrådet, eller den som denne utser. Regionala utvecklingsdirektören är adjungerad. Region Blekinges representant har ordförandeskapet för gruppen. Vid ordförandes frånvaro utser denne en tillfällig ordförande.

§ 4 – tar bort 3 punkter.

§ 5 – hela stycket borttaget.

Hela kapitel 2 är borttaget.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Ingen påverkan på barn enligt beslutsförslaget från Region Blekinge.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Underlag från Region Blekinge

Överenskommelse gammal version

Överenskommelse ny version

Slutgiltigt beslut skickas till

Region Blekinge

Samtliga blekingekommuner

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 137/2025

KS 2025/1643

§ 137/2025 Stöd till trygghetsboende - trygghetsvårdKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta,**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att beslut fattas om att införa stöd i form av vård/vårdinna på boenden som uppfyller krav för Trygghetsboende enligt boverkets regler.

Stöd kan beviljas för del av tjänst och för viss kostnad för gemensamhetsutrymme utifrån att lokalen då även får användas av pensionärer som bor i närområdet och som då också ges möjlighet att delta i aktiviteter som leds av vård/vårdinna och som genomförs på trygghetsboendet.

Beslutet föreslås gälla fram till och med 31 december 2026 och utvärderas under hösten 2026 för ställningstagande om en fortsättning.

För 2025 och 2026 sker finansiering via anslag till socialnämnden för 2025 och för 2026 från kommunstyrelsens förfogande med 700 000 kronor per helår.

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar förslaget till socialnämnden för yttrande inför kommunstyrelsens beslut. Inför kommunstyrelsens beslut kompletteras ärendet med en bilaga med riktlinjer för aktivitetsstöd på Trygghetsboende.

Ärendebeskrivning

Iréne Robertsson, kommunchef, föredrar ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnade den 27 maj 2025, KSAU § 112/2025 i uppdrag till Kommunchef att tillsätta en arbetsgrupp med uppgift att ta fram ett beslutsunderlag för införande av ett stöd för trygghetsboende i form av trygghetsvårdar.

Uppdraget gavs enligt följande.

Arbetsgruppen ska:

1. Föreslå en modell för stöd där antalet timmar trygghetsvård per boende utgår från antalet lägenheter i boendet.
2. Definiera trygghetsvårdens uppgifter och ansvar.
3. Föreslå regler och avtal för uppdraget.
4. Föreslå villkor för fastighetsägare att omfattas av stödet.
5. Redogöra för alternativ kring vem som ska vara arbetsgivare (kommunen eller annan aktör).
6. Beräkna kostnader för olika modeller.
7. Föreslå finansieringsalternativ.

Arbetsgruppen ska redovisa sitt förslag under september 2025.

En arbetsgrupp tillsattes den 12 juni 2025 bestående av kommunchef Iréne Robertsson, tf förvaltningschef Socialförvaltningen Janni Hedlin, ekonom Pernilla Andersson, VD Olofströmshus AB Lisa Palmkvist samt näringslivsutvecklare Kristina Severin Rajala.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 137/2025

KS 2025/1643

Bakgrund

Andelen äldre ökar i hela Sverige och Olofström är en av de kommuner som har en hög medelålder. Fastighetsägare har i nuläget möjlighet att få statligt stöd vid ny- eller ombyggnation av bostäder. Möjlighet att få stöd är dock något som kan förändras över tid. En förutsättning för att erhålla investeringsstöd är att de som hyr är 65 år eller äldre, eller bor tillsammans med en person som är 65 år. Målet med stödet är att det ska bli fler hyresbostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden. Stödet är baserat på antal kvadratmeter och antalet boende.

Trygghetsboende

Ett trygghetsboende består av ett antal lägenheter där det finns tillgång till gemensamhetsutrymme och mer eller mindre aktiviteter och sysselsättning. Det ingår inte mat eller vård och omsorg men det finns möjlighet att ansöka om hemtjänst och hemsjukvård som i alla ordinära boenden. På webbsidan seniorval.se ges en beskrivning av seniorboenden och också vilka som finns tillgängliga i respektive kommun. För Olofström finns följande boende uppräknade på sidan.

- Graniten i Olofström
- Seniorboendet Solbacka i Kyrkhult
- Seniorboendet Läkarvillan i Jämshög
- Tullbacken i Jämshög

När det gäller Solbacka och Läkarvillan som är uppräknade på webbsidan så är dessa inte att betrakta som Trygghetsboenden enligt Olofströmshus.

Definition av begreppet trygghetsboende kan fastighetsägaren själv göra. Det finns inget generell standard för trygghetsboende. Men oftast är det en utökad tillgänglighet och tillgång till gemensamhetsutrymme som ingår i begreppet. I SFS 2007:159, ändrad senast 2025:484) är definitionen för att få bidrag för byggnationen/ombyggnationen följande.

Det är ett boende där det dagligen finns personal som kan stödja de boende under vissa angivna tider. Personen som bor i bostaden ska vara 70 år eller äldre. Det finns tekniska krav på själva byggnaden/bostaden båda vad gäller byggnation och brandskydd.

Biståndsbedömt trygghetsboende

Det finns möjlighet för kommuner att bevilja trygghetsboende som bistånd. Det är en verksamhet som regleras av socialtjänstlagen och som behöver tillstånd av IVO, Inspektionen för vård och omsorg om den drivs i privat regi eller i bolagsform. De biståndsbedömda trygghetsboenden är för personer som inte har behov av dygnetruntvård men som inte känner sig trygga med att bo kvar i sitt eget boende. Här finns möjlighet till gemensamma måltider och aktiviteter. I IVO:s tillståndsgivning ingår att granska om företrädarna har tillräcklig insikt, utbildning och erfarenhet, lämplighet och att ekonomin har skötts med bl.a. skatter och också att det finns ekonomiska förutsättningar att driva verksamheten på sikt.

Värd/värdinna

En värd ska ansvara för social samordning inom boendet. Det kan vara att anordna aktiviteter i form av tex högläsning, filmvisning, promenader eller gymnastik. Värden ska vara närvarande och tillgänglig kontinuerligt viss tid och kan också hjälpa till med praktiska frågor som tex kontakt med hemtjänst eller för att hjälpa med att fylla i blankett eller liknande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 137/2025

KS 2025/1643

Med kontinuerligt så innebär det att det ska vara dagligen och under vissa angivna tider vad gäller investeringsbidrag via Boverket. När eller om en kommun avser att lämna stöd i form av ekonomiska eller personella resurser så kan detta stöd utformas med andra krav, dvs det är fullt möjligt att ge stöd i form av aktiviteter vissa vardagar. Dock kvarstår kravet från Boverket i det fall investeringsbidrag har lämnats för byggnationen/ombyggnationen.

Närliggande kommuner

Sölvesborgs kommun har inte något kommunalt stöd till trygghetsboenden.

I Karlshamn har bostadsbolaget en egenanställd trygghetsvärd. Det är en kombinationstjänst där det även ingår bosociala aktiviteter för alla hyresgäster och introduktion av nya hyresgäster. Tjänsten är bolagets eget och gäller då de egna hyresgästerna. Bostadsbolaget samarbetar med en ideell förening som erbjuder social samvaro för ofrivilligt ensamma och bidrar då med pengar till föreningen. Karlshamns kommun har inget bidrag för trygghetsboende men har också från och med i år gått in och gett ekonomiskt stöd till samma förening som bostadsbolaget.

Ronneby har inte någon form av stöd i dagsläget men har ett förslag ute på remiss, se bilaga 2. I deras förslag så krävs för att vara ett trygghetsboende att det är minst 10 lägenheter och där minst en person som står för hyresavtalet måste vara 65 år. Förslaget innehåller dels stöd för trygghetsvärd/värdinna och dels stöd för gemensamhetslokal. Beslut om ersättningens storlek tas enligt förslaget av vård- och omsorgsförvaltningen och ska bygga på verklig kostnad, nyttjandegrad och lokalanvändning.

Karlskrona däremot har ett stöd för trygghetsboende och har också tagit fram riktlinjer för stödet, se bilaga 1. Stöd ges till hyresbostäder där de boende är 65 år och äldre. Boendeformen är antingen hyresrätter eller kooperativa hyresrätter. Kommunen ställer krav både på byggnaden/lägenheterna och den service som finns i närområdet. Fastighetsägare som uppfyller kriterierna i kommunens riktlinjer kan beviljas stöd. Stöd ges för gemensamhetslokal om seniorer i närliggande områden också kan använda dessa, och som kostnadsersättning eller med anställd personal. Det kommunala bostadsbolaget i Karlskrona har som exempel nyligen beviljats 25 % tjänst, en tjänst som tillhandahålls av kommunen.

Förslag

Kommuner har inte möjlighet att ge stöd till enskilda företag. Det finns inte heller några undantag för att lämna bidrag till vård/värdinna vilket också stämts av med SKR.

En möjlighet är att kommunen hyr lokal del av dag/dagar och genomför aktiviteter i Trygghetsboenden i kommunen under förutsättning att dessa aktiviteter också är tillgängliga för andra äldre personer. Karlskrona kommun har formulerat det som personer som bor i närområdet. Vården/värdinnan är då anställd av kommunen och anordnar aktivitet och eller bidrar till en social samvaro i gemensamhetsutrymmet.

Förslaget är att boenden med 10 till 15 lägenheter kan beviljas stöd med 10 % tjänst. Från 15 lägenheter till 30 ges stöd med 20 % och från 31 lägenheter och uppåt med 30% Hyra för gemensamhetslokal kan betalas med 1 000 kronor per månad.

När det gäller insats i form av tjänst så kan berörd fastighetsägare välja en lägre grad av stöd än vad som anges ovan. Kommunen friskriver sig från leverans av tjänst vid tillfällig frånvaro eller kortare sjukdom.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 137/2025

KS 2025/1643

Villkor och regler för att beviljas stöd i form av trygghetsvård

Vid ett eventuellt införande av att erbjuda fastighetsägare stöd i form av trygghetsvårdar behövs en reglering av vad som krävs för att beviljas stödet.

Nedan lämnas ett förslag på regler för stöd. Reglerna är utformade för att vara enkla och överblickbara. Vid eventuellt behov av tolkning görs detta av socialnämnden.

1. Antalet lägenheter kopplade till gemensamhetsutrymmet ska vara minst 10 stycken.
2. Minst en person i hushållet ska ha fyllt 60 år för att få hyra lägenhet i trygghetsboendet.
3. Det ska finnas ett gemensamhetsutrymme kopplat till bostäderna som möjliggör olika aktiviteter och spontana möten

Stöd ges i form av trygghetsvård anställd av Olofströms kommun med följande procentsats.

För boende mellan 10 och 15 lägenheter ges stöd med 10 %

För boende med mellan 16 och 30 lägenheter ges stöd med 20 %

För boende med 31 eller fler lägenheter ges stöd med 30 %

Fastighetsägaren kan ansöka om stöd i form av vård. Formulär tas fram för att finns på kommunens hemsida i form av en e-tjänst. Ansökan beviljas för provperioden i sin helhet och vid ett permanent införande med ett år i taget med förlängning om ett år om inte någon part säger upp avtalet för upphörande senast två månader innan ny avtalsperiod.

Uppdraget innefattar inte någon form av fastighetsvård eller liknande. Undantag görs för den gemensamma samlingslokalen där städning kan ombesörjas av trygghetsvärden i samband med aktiviteter.

Stöd kan också ges som bidrag för gemensamhetsutrymme under förutsättning att dessa används för de boende och även får nyttjas av äldre personer i närområdet vid vissa aktiviteter eller tider. Hyra ges med 1000 kr per månad.

Yttrande/Bedömning

Trygghetsboende är en boendeform som dels ger möjlighet till ett socialt sammanhang i vardagen och därmed en positiv påverkan på livsvillkor och hälsa och dels senarelägger och eller minskar behovet av flytt till särskilt boende. Vid beslut att ge stöd för aktiviteter/vård så ska vård vara tillgänglig minst alla vardagar och aktiviteter ska anordnas minst två gånger per vecka. Ges stöd i form av funktion så ges stödet också vardagar och med aktivitet minst två dagar per vecka.

Finansiering

I nuläget finns 1 trygghetsboende i Olofström, Graniten. Boendet har 26 lägenheter.

Ytterligare ett boende håller på att byggas av PNB. Olofströmshus har Tullbacken med 24 lägenheter och Holjebäck med 27 lägenheter där det finns åldersgräns.

Enligt ovanstående förslag så kommer stöd att beviljas till ett värde av 36 tusen kronor för gemensamhetsytor och med ca 60 % av en heltidstjänst. Ytterligare ett trygghetsboende håller på att färdigställas vilket kommer att ge ett stöd med sannolikt 20 % och 12 tusen kronor för lokalhyra. Den totala kostnaden för 2026 uppskattas därmed till ca 700 000 tusen kronor.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 137/2025

KS 2025/1643

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Förslaget bedöms inte ha någon påverkan på barn/unga ej heller ur ett jämställdhetsperspektiv. Ur ett jämlikhetsperspektiv bedöms förslaget positivt då den möjliggör ett tryggt boende och en social samvaro för de som annars inte haft den möjligheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Karlskronas regler

Ronnebys förslag som nu är på remiss

Slutgiltigt beslut skickas till

Kommunchef I.R

Ekonomichef K.A

Tillförordnad socialförvaltningschef J.H

VD Olofströmshus L.P

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ISAC JOHANSSON
ORGANISATION: Olofström KS au
TID: 2025-08-27 10:50:53 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09bf8a3cac95dcf9db916e74f1e4a52192



NAMN: INGEBORG BRAUN
ORGANISATION: Olofström KS au
TID: 2025-08-27 10:53:08 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08e78559a89eda24c953adc0b9cf78f9be



NAMN: MORGAN INGOLF BENGTSSON
ORGANISATION: Olofström KS au
TID: 2025-08-27 11:36:42 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08547a3900e3058971a785226269b7669f



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-08-27 11:36:47 +02:00
Ref: 245287SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)